



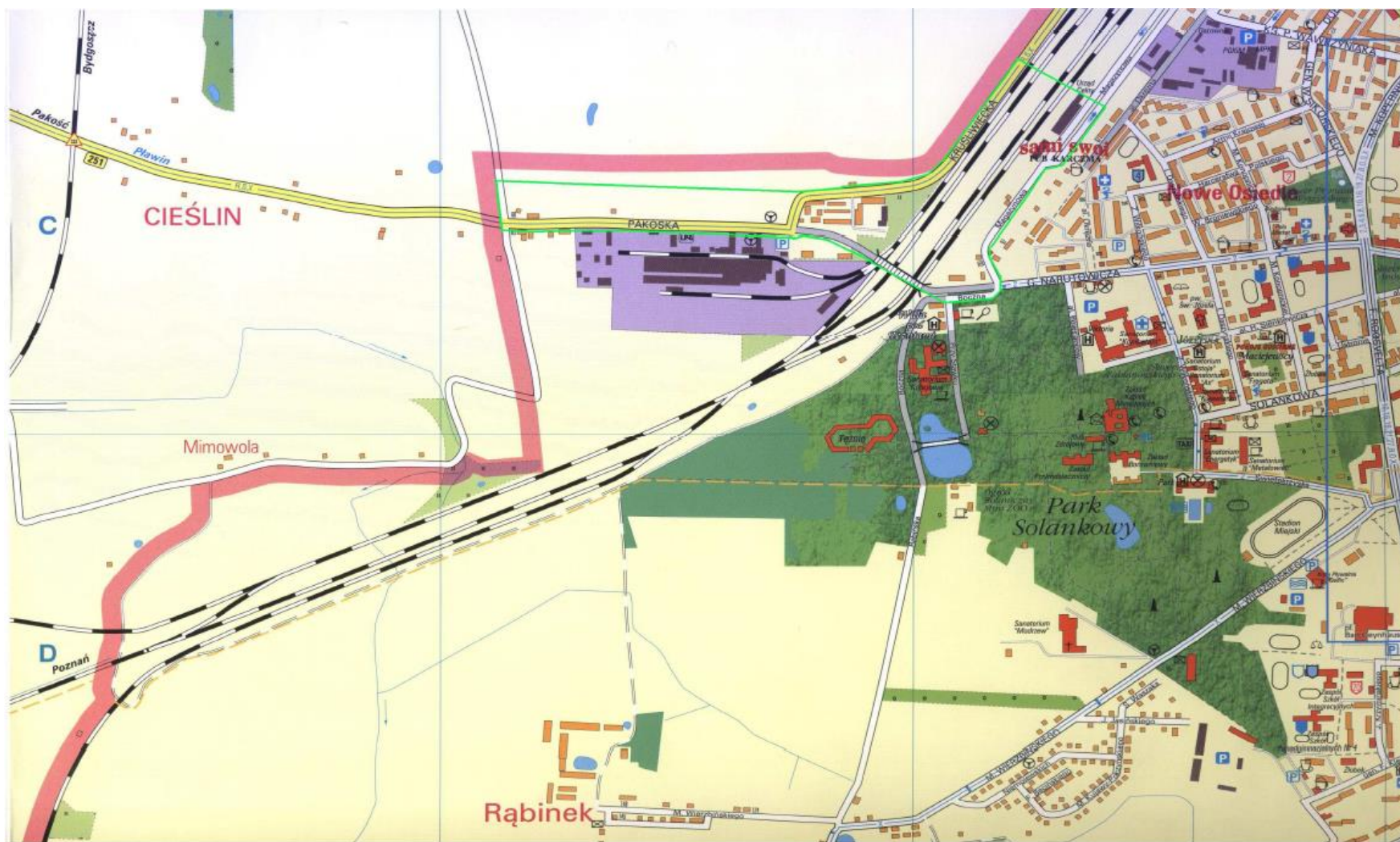
Rewitalizacja w polityce krajowej i polityce spójności 2014-2020

23 czerwca 2016 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Inowrocław na lata 2008-2015



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Inowrocław na lata 2008-2015



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Inowrocław na lata 2008-2015

Projekty rewitalizacyjne

Centrum Sztuki - adaptacja kamienicy w centrum miasta

Adaptacja pomieszczeń Muzeum na potrzeby Kujawskiego Centrum Kultury w Inowrocławiu

Poprawa atrakcyjności turystycznej i funkcjonalnej centrum miasta Inowrocławia

Obszar przyjazny dzieciom

Uciepłwienie centrum miasta Inowrocławia

Integracja zawodowa i społeczna mieszkańców

Wspieranie osób niepełnosprawnych intelektualnie - utworzenie Środowiskowego Domu

Aktywizacja dzieci i młodzieży poprzez sport na Osiedlu Błonie w Inowrocławiu

Poprawa systemu bezpieczeństwa osób mieszkających przy ul. Pakoskiej i Magazynowej

Wytyczne MliR

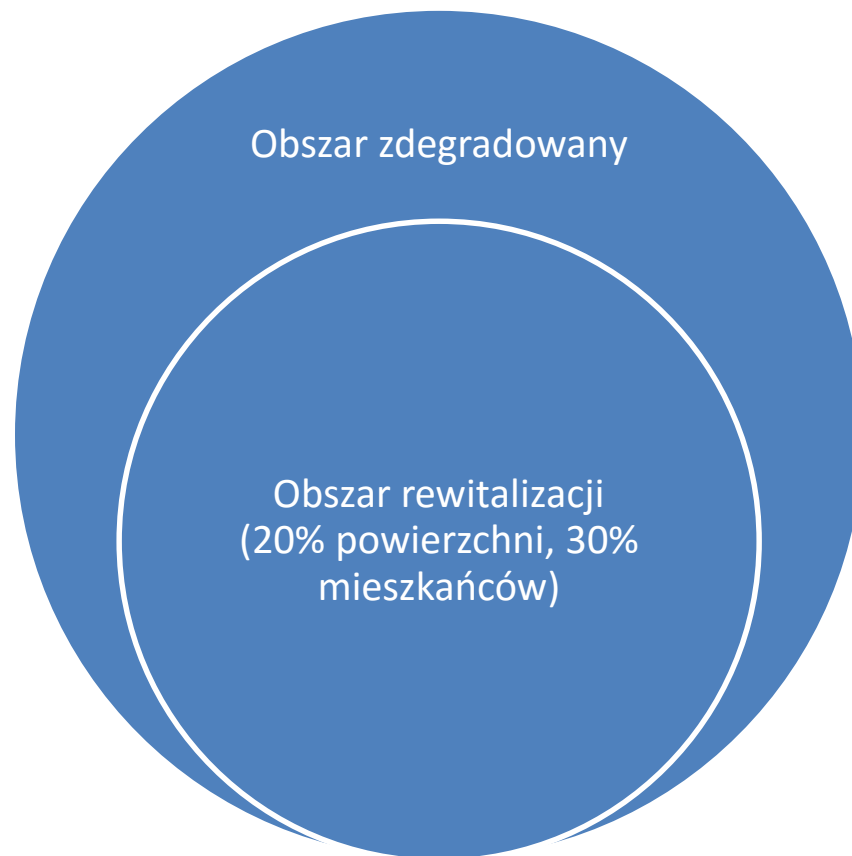
Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (MliR, 3.07.2015)

Wytyczne MliR

Stan kryzysowy

Sfera	Zjawiska
Spółeczna	bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym
Gospodarcza	niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw
Środowiskowa	przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla ludzi bądź stanu środowiska
Przestrzenno-funkcjonalna	niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, deficyt lub niska jakość terenów publicznych
Techniczna	degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, brak funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych

Wytyczne MliR



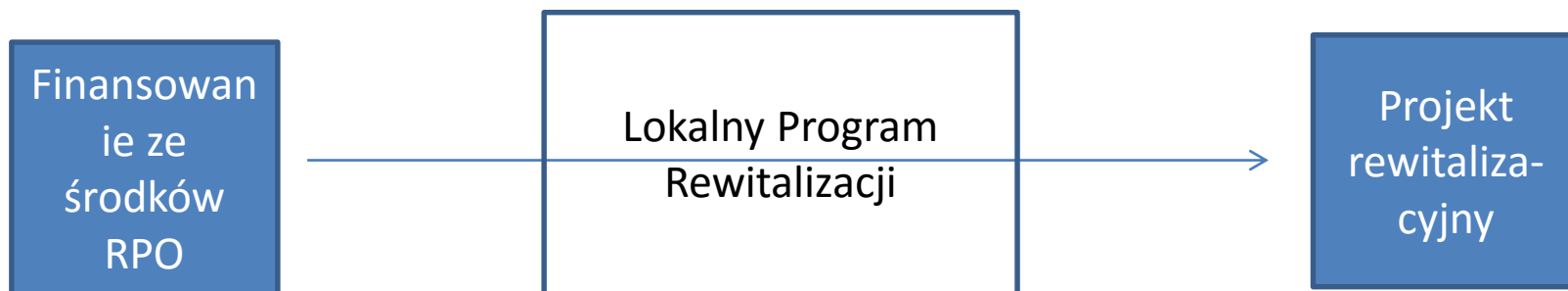
Wytyczne MliR

Finansowanie ze środków UE

Wyszczególnienie	RPO	KPO
Tryb	Konkursowy Pozakonkursowy	Konkursowy

Wytyczne MliR

Finansowanie ze środków UE



Wytyczne MliR

Lokalny Program Rewitalizacji – cechy i ocena

- Kompletność
- Kompleksowość
- Komplementarność
 - przestrzenna
 - problemowa
 - proceduralno-instytucjonalna
 - międzyokresowa
 - źródeł finansowania
- Wewnętrzna spójność działań
- Powiązania z politykami w gminie
- Sprawna koordynacja
- Zasada partnerstwa – partycypacja na każdym etapie

Wytyczne MliR

Lokalny Program Rewitalizacji – minimalny zakres

- Spójność z innymi dokumentami
- Diagnoza
- Zasięgi przestrzenne
- Wizja
- Cele
- Projekty
- Komplementarność między projektami
- Ramy finansowe
- Mechanizmy włączenia interesariuszy
- Wdrażanie
- Monitorowanie i ewaluacja

Polityka krajowa

Do najważniejszych zagadnień, które powinny być brane pod uwagę przy projektowaniu i realizacji działań restrukturyzacyjnych i rewitalizacyjnych należą:

- wsparcie jakości kapitału ludzkiego,
- modernizacja struktury gospodarczej,
- wspierające nadrobienie zaległości w zakresie infrastruktury technicznej,
- wspierające modernizację i rozwój obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu subregionalnym
- wsparcie kompleksowych programów rewitalizacyjnych obejmujących zagadnienia infrastrukturalne, gospodarcze i społeczne.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020

Działania restrukturyzacyjne i rewitalizacyjne doprowadzą do odzyskania atrakcyjności danego obszaru lub miasta, do przywrócenia korzystnych warunków życia i podejmowania działalności gospodarczej oraz inwestycyjnej z wykorzystaniem istniejącego potencjału kulturowego i zachowaniem funkcji symbolicznych oraz przyrodniczych obszaru w procesie jego adaptacji do nowych funkcji.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030

Ustawa o rewitalizacji

Uchwalona 9 października 2015r.

Zakres	Cel
Interesariusze Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele i zarządzający nieruchomościami, inni mieszkańcy gminy, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, JST, inne podmioty publiczne	Stworzenie ram prawnych dla procesów rewitalizacyjnych zachęcających interesariuszy rewitalizacji do współpracy i koncentracji środków i działań na obszarach zdegradowanych

Ustawa o rewitalizacji

Ustawowa definicja

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji

Partycypacja społeczna



- Poznanie potrzeb i oczekiwań
- Edukowanie i informowanie
- Inicjowanie i wspieranie dialogu między interesariuszami i integracji wokół rewitalizacji
 - Włączanie w opracowanie gminnego programu rewitalizacji
 - Włączanie w realizację
 - Zapewnienie możliwości wypowiedzenia się

Ustawa o rewitalizacji

Konsultacje

- Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
 - Spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych

Ustawa o rewitalizacji

Konsultacje

Komitet Rewitalizacji

stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji

Obszar zdegradowany

koncentracja negatywnych **zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

+

koncentracja negatywnych zjawisk:

- **gospodarczych**
- **środowiskowych**
- **przestrzenno-funkcjonalnych**
- **technicznych**

Ustawa o rewitalizacji

Obszar rewitalizacji

Obszar zdegradowany, na którym gmina planuje **prowadzić rewitalizację**

Nie większy niż **20%** powierzchni gminy i nie więcej niż **30%** liczby mieszkańców

Ustawa o rewitalizacji

Obszar rewitalizacji

- Akt prawa miejscowego
 - Prawo pierwokupu
- Możliwość ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy

Ustawa o rewitalizacji

Gminny program rewitalizacji

1. Diagnoza
2. Powiązanie z dokumentami lokalnymi
3. Wizja
4. Cele
5. Przedsięwzięcia
6. Mechanizm integrowania działań
7. Ramy finansowe

Ustawa o rewitalizacji

Gminny program rewitalizacji

8. Struktura zarządzania
9. System monitorowania i oceny
10. Określenie zmian w uchwałach powiązanych
11. Rozstrzygnięcie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji
12. Wskazanie zmian w SUIKZP, MPZP, konieczności opracowania miejscowego planu rewitalizacji
13. Załączniki graficzne – kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

Ustawa o rewitalizacji

Specjalna Strefa Rewitalizacji

- Akt prawa miejscowego
 - Na 10 lat
- Społeczne budownictwo jako cel publiczny
 - Tryby bezprzetargowe
- Prawo pierwokupu nieruchomości przez gminę
- Możliwość sprzedaży nieruchomości z bonifikatą/ dotacje na remonty zasobów innych niż komunalne i zabytkowe
- Wyższe podatki dla nieruchomości niezabudowanych pod zabudowę w planie
 - Zakaz wydawania warunków zabudowy

Ustawa o rewitalizacji

Miejscowy Plan Rewitalizacji

Jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z istniejącą
- ustalenia charakterystycznych cech elewacji budynków
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali

Wytyczne wojewódzkie

Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” (dalej Zasady) z 27 stycznia 2016 r.

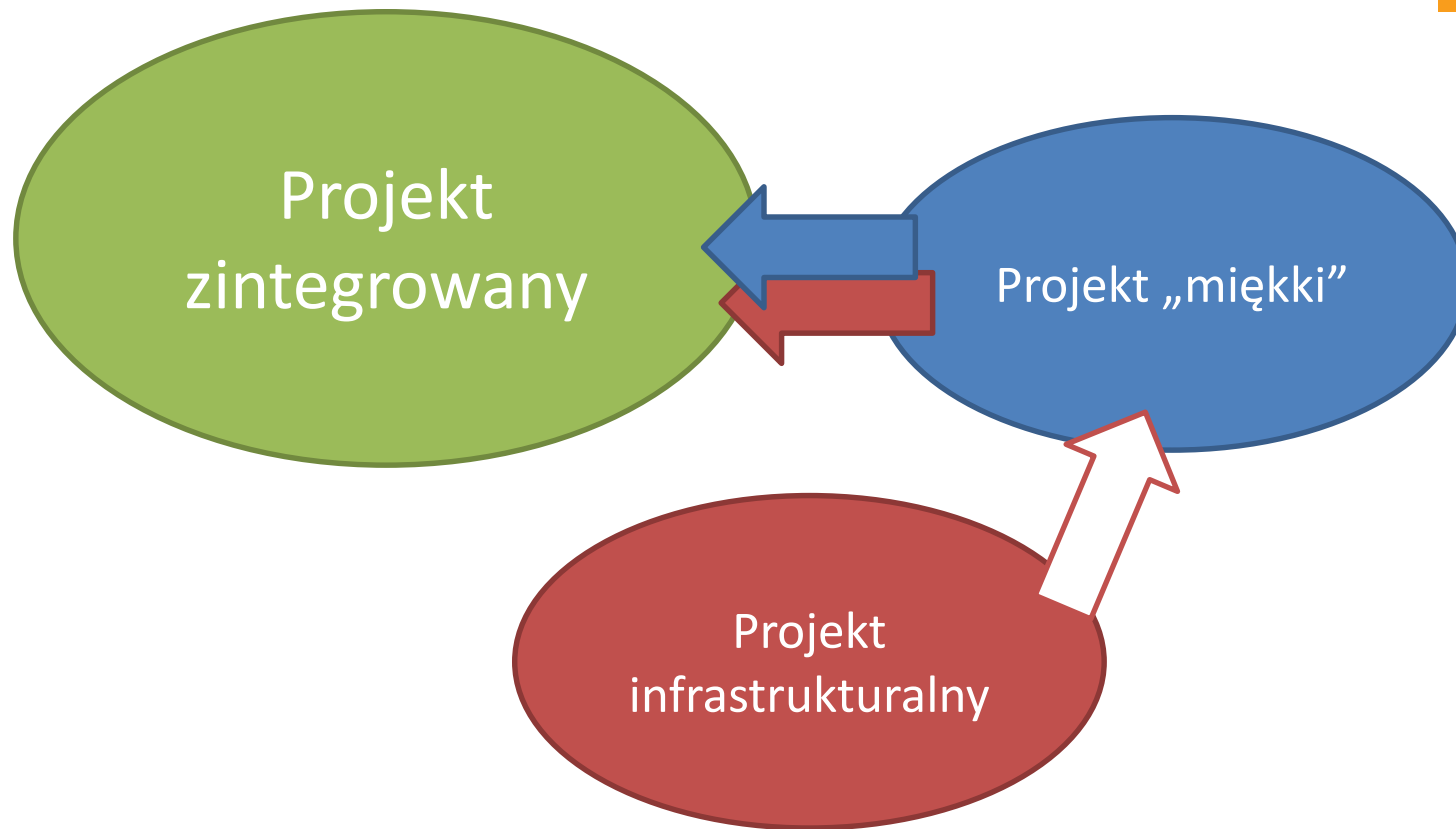
Wytyczne wojewódzkie



Cele działań rewitalizacyjnych

- 1) wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne,
- 2) zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego (związanego m.in. z oddaleniem od rynku pracy, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości, niedrogich usług społecznych), w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym,
- 3) wzrost zatrudnienia,
- 4) ożywienie gospodarcze, wzrost potencjału gospodarczego między innymi poprzez wsparcie rozwoju przedsiębiorczości.

Wytyczne wojewódzkie



Wytyczne wojewódzkie

Poddziałanie 9.2.1 Aktywne włączenie społeczne

Poddziałanie 9.3.2 Rozwój usług społecznych

Działanie 11.1 Włączenie społeczne na obszarach objętych LSR

Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych

Projekt „miękki”

Projekt
infrastrukturalny

Wytyczne wojewódzkie

Działanie 8.1 Podniesienie aktywności zawodowej osób bezrobotnych poprzez działania powiatowych urzędów pracy

Działanie 8.2 Wspieranie aktywności zawodowej w regionie

Działanie 8.3 Wsparcie przedsiębiorczości i samozatrudnienia w regionie



Projekt „miękki”

Wytyczne wojewódzkie

Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego;

Działanie 2.1 Wysoka dostępność i jakość e-usług publicznych;

Działanie 2.2 Cyfrowa dostępność i użyteczność informacji sektora publicznego oraz zasobów nauki, kultury i dziedzictwa regionalnego;

Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym;

Działanie 3.4 Zrównoważona mobilność miejska i promowanie strategii niskoemisyjnych;

Działanie 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej;

Działanie 4.4 Ochrona i rozwój zasobów kultury;

Działanie 5.1 Infrastruktura drogowa;

Poddziałanie 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną;

Poddziałanie 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną;

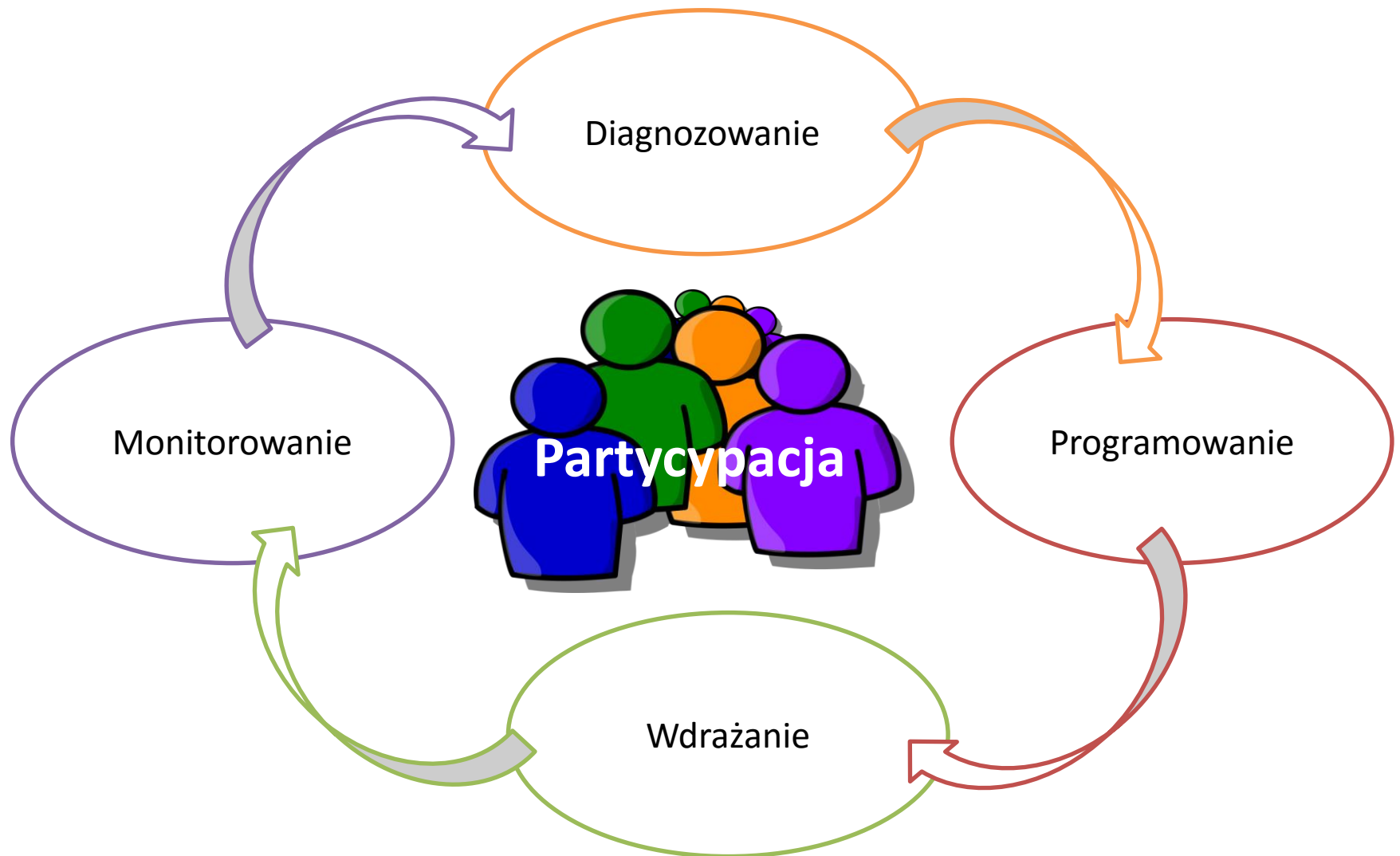
Poddziałanie 6.3.1 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną;

Poddziałanie 6.3.2 Inwestycje w infrastrukturę kształcenia zawodowego.



Projekt
infrastrukturalny

Wytyczne wojewódzkie



Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji

Koncentracja negatywnych zjawisk:

Spółecznych

Gospodarczych

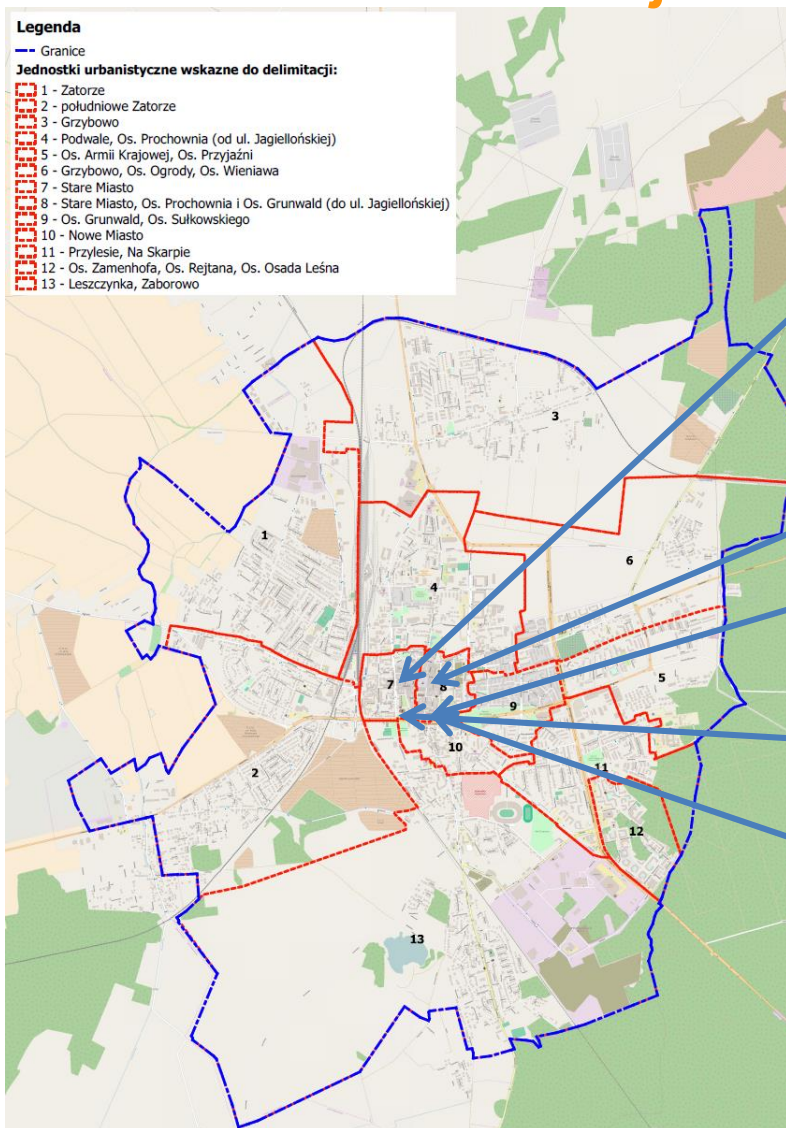
Środowiskowych

Przestrzenno-
funkcjonalnych

Technicznych



Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji



Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji



Koncentracja negatywnych zjawisk:

- Społecznych

- Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze
- Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
- Stosunek osób bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej względem ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze
- Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze
- Wynik średni sprawdzianu szóstoklasistów (w placówkach działających na danym obszarze)
- Wskaźnik przestępstw kryminalnych (popętnionych na danym obszarze) na 1000 mieszkańców

Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji



Koncentracja negatywnych zjawisk:

- Gospodarczych
 - Wskaźnik liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na danym obszarze

Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji

Koncentracja negatywnych zjawisk:

- Środowiskowych
 - Ilość wyrobów azbestowych na mieszkańca



Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji



Koncentracja negatywnych zjawisk:

- Przestrzenno-funkcjonalnych
 - Udział przestrzeni zdegradowanej w powierzchni ogólnej danego obszaru

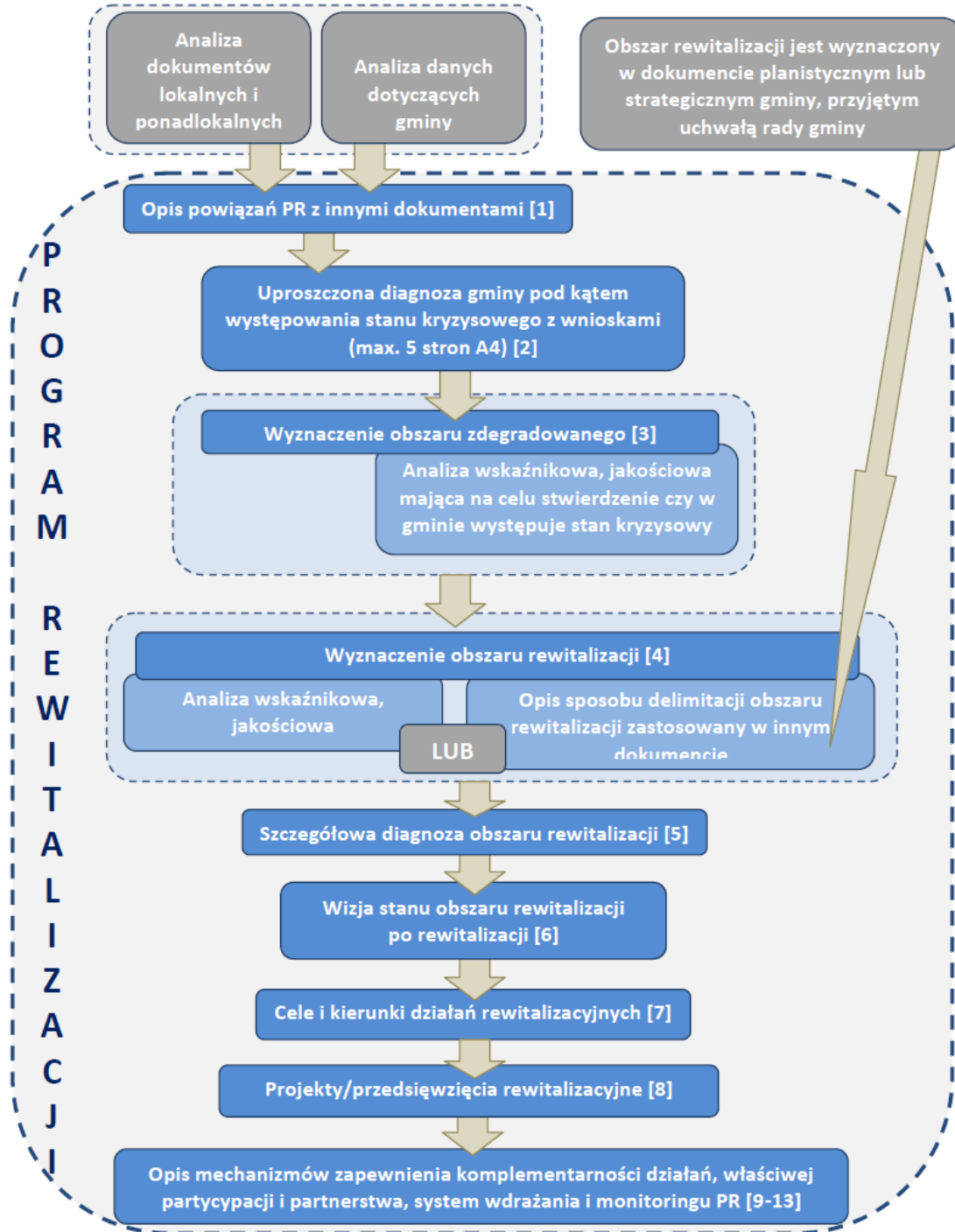
Metodyka wyboru obszarów rewitalizacji



Koncentracja negatywnych zjawisk:

- Technicznych (infrastrukturalnych)
 - Udział budynków podłączonych do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, (podłączonych do zbiorczej sieci ciepłowniczej, sieci teleinformatycznej itp.) względem ogółu budynków danego obszaru
 - Liczba budynków wybudowanych przed 1989r.

Rewitalizacja – programowanie



Rewitalizacja – programowanie

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	Przedsięwzięcie (nr, nazwa)	Projekt (nr, nazwa)	Typ projektu ⁸⁵	Opis projektu					
				Podmiot/y realizujący/e projekt	Zakres realizowanych zadań	Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Szacowana wartość projektu (zł)	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i zmierzenia rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obszar rewitalizacji ...	CEL REWITALIZACJI: ...								
	Kierunek działań: ...								
	CEL REWITALIZACJI: ...								
	Kierunek działań: ...								

Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)	Lp.	Typ przedsięwzięcia ⁸⁶	Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne ⁸⁷
1	2	3	4
Obszar rewitalizacji ...	CEL REWITALIZACJI: ...		
	Kierunek działań: ...		

Rewitalizacja – programowanie

2 711 893 EUR

Dziękuję za uwagę

Marcin Ługawiak

Lider Projekt Sp. z o.o.

Poznań

Al. Marcinkowskiego 1/3

Tel. 608 241 979

E-mail: marcin.lugawiak@liderprojekt.pl